

Raport

podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczący projektu planu ogólnego Gminy Luzino

Ogólne informacje o projekcie planu ogólnego

Plan ogólny to obowiązkowy dokument planistyczny obejmujący obszar gminy, który zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jest to akt prawa miejscowego uwzględniany przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Plan ogólny gminy obowiązkowo określa strefy planistyczne (określenie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów) oraz gminne standardy urbanistyczne (określenie intensywności, wysokości i powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej). Zakres przedmiotowy i rzeczowy planu ogólnego jest ściśle uregulowany przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), co wyklucza możliwość wprowadzania zapisów o dowolnym charakterze. Cały proces uruchamiany wraz z podjęciem uchwały intencyjnej o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego przebiega zgodnie z procedurą jednoznacznie sformułowaną w ww. ustawie, jest transparentny oraz uwzględnia i zabezpiecza prawa mieszkańców, organów i instytucji publicznych do współuczestniczenia w kształtowaniu przyjętych w planie rozwiązań.

Projekt planu ogólnego został sporządzony na podstawie uchwały nr XLV/638/2023 Rady Gminy Luzino z dnia 1 grudnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Luzino.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w terminach: od 18.06.2025 r. do 24.07.2025 r. przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Projekt zawiera dane przestrzenne dostępne na stronie <https://bipugluzino.nv.pl/a,15050,dane-przestrzenne-plan-ogolny-gminy-luzino.html> (które w formie cyfrowej zawierają odzwierciedlenie lokalizacji przestrzennej w przestrzeni geograficznej, określają strefy planistyczne i standardy urbanistyczne oraz szereg atrybutów opisujących akt, tzw. metadanych). Wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej na podstawie art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

W trakcie konsultacji społecznych, zgodnie z art. 46 pkt 1 oraz art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) udostępniona została prognoza oddziaływania na środowisko sporządzonym na potrzeby planu Ogólnego. Do ww. dokumentu w trakcie trwania konsultacji społecznych wpłynęły 184 uwagi.

Organizacja konsultacji społecznych

2.1. Podstawa formalno-prawna i zakres

Konsultacje społeczne dotyczące planu ogólnego prowadzi się na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2023 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w trybie i zakresie określonym w rozdziale 1a tejże ustawy. W powyższym rozdziale sformułowano m.in. cele partycypacji społecznej, jej interesariuszy, zasady i sposoby prowadzenia konsultacji społecznych oraz informowania o nich.

2.2. Cele i sposoby prowadzenia

Celem konsultacji społecznych przeprowadzonych w związku z przygotowaniem projektu planu ogólnego gminy Luzino, było umożliwienie interesariuszom wyrażenia potrzeb, prezentacji stanowisk oraz zgłoszenia własnych pomysłów. Konsultacje społeczne prowadzono także w celach edukacyjnych i promocyjnych, m.in. w związku z potrzebą wyjaśnienia zasad obowiązujących w planowaniu przestrzennym realizowanym w wymiarze lokalnym. W efekcie, konsultacje społeczne stały się także platformą dialogu między interesariuszami.

Warunkiem koniecznym było przeprowadzenie konsultacji społecznych (art. 8e ust. 4 ww. ustawy):

- w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego;
- z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego.

2.3. Interesariusze

Interesariuszem konsultacji społecznych jest każda osoba bądź jednostka zainteresowana procesem procedury sporządzania i uchwalania planu ogólnego gminy Luzino. Mogą to być zarówno osoby fizyczne i prawne, ale także jednostki organizacyjne (niebędące osobami prawnymi, ale posiadającymi zdolność prawną), jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

Przebieg konsultacji społecznych

3.1. Harmonogram i dostępność projektu

17.06.2025 r. – Wójt Gminy Luzino ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Luzino. Ogłoszenie zostało:

- opublikowane w prasie – w gazecie lokalnej Dziennik Bałtycki w dniu 17 czerwca 2025 r.;
- wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu i przed siedzibą;
- udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej (link: <https://bip.luzino.eu/a,15687,ogloszenie-o-konsultacjach-spoecznych-projektu-planu-ogolnego-gminy-luzino7z.html>);
- przekazane w sposób zwyczajowo przyjęty tj. sołtysom obrębów gminy Luzino do wywieszenia na tablicach ogłoszeń w miejscowościach obrębowych gminy Luzino;

17.06.2025 r. – na stronie internetowej BIP (<https://bipugluzino.ny.pl/a,15050,dane-przestrzenne-plan-ogolny-gminy-luzino.html>), na stronie urzędu (<https://samorząd.gov.pl/web/gmina-luzino/zagospodarowanie-przestrzenne>) oraz w siedzibie Urzędu Gminy Luzino, przy ul. 10 Marca 11, 84-242 Luzino w godzinach pracy urzędu, udostępniono i umożliwiono zapoznanie się z:

- projektem planu ogólnego wraz z uzasadnieniem, poddawanego konsultacjom społecznym;
- prognozą oddziaływania na środowisko sporządzoną na potrzeby planu ogólnego;
- wykazem wniosków zawierający propozycję rozpatrzenia i uzasadnienie przyjęcia lub odrzucenia wniosku;

18.06.2025 r. – 24.07.2025 r. prowadzenie konsultacji społecznych w tym:

- zbieranie uwag przez cały okres trwania konsultacji społecznych;

- spotkanie otwarte nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego w dniu 27.06.2025 r. o godz. 17:00 w Szkole Podstawowej nr 2, ul. Mickiewicza 22, 84-242 Luzino;
- Punkt Konsultacyjny dotyczący projektu planu ogólnego w dniu 05.07.2025 (sobota) r. od godz. 10:00 do godz. 13:00 w Biurze Rady Gminy Luzino, ul. 10 Marca 11, 84-242 Luzino, wejście nr 11 (parter budynku).

Wszystkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.

3.2. Zbieranie uwag

W dniach od 18 czerwca 2025 r. do 24 lipca 2025 r. (36 dni) interesariusze mogli składać uwagi do udostępnionego projektu planu ogólnego:

- w formie papierowej: przesłane pocztą lub doręczone osobiście do Urzędu Gminy Luzino na adres: ul. Ofiar Stuttfodu 11, 84-242 Luzino,
- lub w formie elektronicznej: poprzez platformę ePUAP lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na adres email: zpnos@luzino.pl

We wskazanym terminie wpłynęły 185 uwagi do projektu planu ogólnego. Po terminie wpłynęły dodatkowo jeszcze trzy uwagi, które również zostały rozpatrzone. Uwagi w większości dotyczyły dopuszczenia stref z zabudową mieszkaniową, które w związku z faktem, że suma chłonności terenów niezabudowanych jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie (zgodnie z przepisami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) zostały nieuwzględnione. Uwagi dotyczące usankcjonowania stanu faktycznego zabudowy mieszkaniowej, potwierdzonego aktualnymi mapami ewidencyjnymi oraz poszczególne uwagi dotyczące dopuszczenia stref usługowych i produkcyjnych uwzględniono.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- załącznik nr 1: Protokół z przebiegu zbierania uwag;
- załącznik nr 2: Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego, zawierający propozycję ich rozpatrzenia wraz uzasadnieniami.

3.3. Spotkanie otwarte

W dniu 27 czerwca 2025 r. interesariusze mogli uczestniczyć w spotkaniu otwartym na którym dokonano prezentacji projektu planu ogólnego gminy Luzino. Spotkanie odbyło się w Szkole Podstawowej nr 2, ul. Mickiewicza 22, 84-242 Luzino (parter budynku), w godzinach popołudniowych dogodnych dla zainteresowanych mieszkańców. W spotkaniu uczestniczył projektant planu ogólnego, pracownicy Urzędu Gminy oraz interesariusze.

Miejsce spotkania było przystosowane do udziału szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Spotkanie przebiegało z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego.

Po przywitaniu uczestników spotkania zaprezentowano projekt planu ogólnego, obszernie wyjaśniając przyjęte w projekcie rozwiązania oraz ich skutki. Przypomniano również o możliwości składania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej do zaprezentowanego projektu. W kolejnej części spotkania umożliwiono interesariuszom wypowiedzianie się, zadawanie pytań i zgłaszanie uwag. W trakcie spotkania interesariusze zadawali pytania.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- załącznik nr 3: Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności,
- załącznik nr 4: Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.

3.4. Punkt Konsultacyjny

W dniu 5 lipca 2025 r. przeprowadzono punkt konsultacyjny w trakcie którego zainteresowani interesariusze mogli w formie indywidualnych konsultacji uzyskać wszelkie niezbędne wyjaśnienia lub informacje w sprawach dotyczących projektu planu ogólnego gminy Luzino. Punkt konsultacyjny miał miejsce w sobotę w Biurze Rady Gminy Luzino, ul. 10 Marca 11, 84-242 Luzino, wejście nr 11 (parter budynku). Sposób organizacji punktu konsultacyjnego umożliwiał udział szerokiego grona interesariuszy, w tym także osób ze szczególnymi potrzebami, z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzenia aktu planowania przestrzennego.

Podczas punktu konsultacyjnego pojawili się interesariusze.

Podsumowaniem tej części konsultacji społecznych jest:

- załącznik nr 5. Protokół z punktu konsultacyjnego.

Podsumowanie

Projekt planu ogólnego gminy Luzino sporządzono zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Zgodnie z wymogami ww. ustawy przeprowadzono również procedurę planistyczną z uwzględnieniem konsultacji społecznych, włączających w etap sporządzania planu szerokie grono interesariuszy. Konsultacje społeczne trwały 36 dni. Poprzedziło je udostępnianie projektu planu ogólnego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Luzino oraz w siedzibie Urzędu Gminy Luzino, a następnie również ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych (w prasie – na stronie internetowej gazety Dziennik Bałtycki, na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu, w BIP urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez przekazanie ogłoszenia sołtysom obrębów geodezyjnych gminy Luzino do wywieszenia na tablicach ogłoszeń w miejscowościach obrębowych gminy Luzino oraz wywieszenie przed urzędem gminy Luzino).

W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi, zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją planu ogólnego oraz zorganizowano punkt konsultacyjny. W konsultacjach społecznych brali udziału interesariusze i składali do projektu planu uwagi.

Załączniki:

- załącznik nr 1. Protokół ze zbierania uwag.
- załącznik nr 2. Wykaz uwag zgłoszonych do projektu planu ogólnego zawierający propozycję ich rozpatrzenia oraz uzasadnienia, jak również uwagi wymienione w wykazie.
- załącznik nr 3. Protokół ze spotkania otwartego z listą obecności.
- załącznik nr 4. Prezentacja w niespecjalistycznym języku zawierająca informację o rozwiązaniach projektowych oraz ich konsekwencjach.
- załącznik nr 5. Protokół z punktu konsultacyjnego z listą obecności.